



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1102-1996-048005



[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년12월17일	서울특별시 서초구 반포동 706-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 1층 244.88㎡ 2층 260.85㎡ 3층 260.85㎡ 4층 260.85㎡ 5층 260.85㎡ 지하1층 393.67㎡ 지하2층 388.51㎡ 지하3층 378.26㎡ 층별용도 지하3층주차장 지하2층:주차장 208.16㎡기계실180.35㎡ 지하1층:주차장 134.30㎡ 사무실259.37㎡ 1층:업무시설(자동차전시장)) 238.88㎡ 비상구 계단지붕6㎡ 2층-5층:사무실 1층 6㎡구조:스텐조강 화유라	도면편철장 6책229장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
2	2001년7월23일	서울특별시 서초구 반포동 706-9	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 1층 292.18㎡	증축

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 303.34m² 3층 263.38m² 4층 263.38m² 5층 263.38m² 지하1층 393.67m² 지하2층 388.51m² 지하3층 378.26m² 층별용도 지하3층:주차장 지하2층:주차장208.16m², 가게실180.35m² 지하1층:주차장 134.30m², 사무실259.37m² 1층-4층:업무시설, 5층:제2종근린생활시설	
3		서울특별시 서초구 반포동 706-9 [도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로 547	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 업무시설 1층 292.18m² 2층 303.34m² 3층 263.38m² 4층 263.38m² 5층 263.38m² 지하1층 393.67m² 지하2층 388.51m² 지하3층 378.26m² 층별용도 지하3층:주차장 지하2층:주차장208.16m², 가게실180.35m² 지하1층:주차장 134.30m², 사무실259.37m² 1층-4층:업무시설, 5층:제2종근린생활시설	도로명주소 2012년5월24일 등기
4	2022년11월7일	서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩 [도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로 547	철근콘크리트조 평스라브지붕 지하3층, 지상5층 업무시설, 2종근린생활시설 1층 292.18m ² 2층 303.34m ² 3층 263.38m ²	명칭변경

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 263.38㎡ 5층 263.38㎡ 지하1층 259.37㎡ 지하1층 134.3㎡ 지하2층 208.16㎡ 지하2층 180.35㎡ 지하3층 378.26㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년12월17일 제138387호	1990년11월30일 매매	소유자 정순영 221212-***** 서울 중구 장충동 1가 37-30
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 18일 전산이기
2	소유권이전	1998년4월29일 제20575호	1998년4월28일 증여	소유자 성우특장주식회사 184511-0002936 서울 서초구 반포동 706-9
3	소유권이전	1999년1월13일 제2550호	1999년1월2일 회사합병	소유자 성우정공주식회사 110111-0529490 서울 서초구 서초동 1424-2
4	소유권이전	1999년10월21일 제69386호	1999년9월7일 매매	소유자 성우종합상운주식회사 110111-0395817 서울 서초구 서초동 1424-2
4-1	4번등기명의인표시 변경	2000년5월29일 제29546호	2000년5월1일 본점이전	성우종합상운주식회사의 주소 서울 중구 충무로3가 60-1
4-2	4번등기명의인표시 변경	2000년5월29일 제29547호	2000년3월3일 상호변경	성우종합상운주식회사의 성명(명칭) 타이거넷주식회사
5	소유권이전	2000년10월21일 제56283호	2000년10월1일 회사합병	소유자 성우오토모티브주식회사 110111-0529490 서울 중구 충무로 3가 60-1
6	소유권이전	2001년2월28일 제9490호	2000년8월16일 매매	소유자 주식회사쿠기어드벤처 110111-0962658 서울 도봉구 창동 700-8,117
6-1	6번등기명의인표시 변경	2001년7월23일 제46644호	2001년6월25일 본점이전	주식회사쿠기어드벤처의 주소 서울 서초구 반포동 706-9

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-2	6번등기명의인표시 변경	2003년2월7일 제6454호	2002년6월3일 상호변경	주식회사쿠기어드벤처의 성명(명칭) 주식회사휴머스
7	소유권이전	2003년12월23일 제90538호	2003년12월10일 매매	소유자 재단법인한국교과서연구재단 114922-0002015 서울 강남구 역삼동 831-11
7-1	7번등기명의인표시 변경	2004년11월15일 제64267호	2004년6월21일 본점이전	재단법인한국교과서연구재단의 주소 서울 양천구 신정동 1018-2
7-2	7번등기명의인표시 변경	2014년3월21일 제67817호	2009년4월8일 본점이전	재단법인한국교과서연구재단의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동)
8	소유권이전	2022년11월10일 제161292호	2022년5월11일 매매	소유자 주식회사엠디와이화영 134211-0259542 경기도 광주시 남종면 귀여길8번길 7-20 매매목록 제2022-2510호
9	소유권이전	2022년11월10일 제161293호	2022년11월8일 매매	소유자 주식회사엠디와이화영 134511-0603925 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 164, 209호(보정동) 매매목록 제2022-2511호
10	소유권이전	2022년11월10일 제161294호	2022년11월9일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-12281호
10-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년3월10일 제15160호	1999년3월10일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 성우종합상운주식회사

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 서초구 서초동 1424-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (강남역기업금융본부지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
2	근저당권설정	1999년9월2일 제58257호	1999년9월1일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 성우정공주식회사 서울 서초구 서초동 1424-2 근저당권자 주식회사강원은행 140111-0000634 춘천시 운교동 72의 3 (강남지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
3	근저당권설정	1999년9월2일 제58258호	1999년9월2일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 성우정공주식회사 서울 서초구 서초동 1424-2 근저당권자 한국생명보험주식회사 110111-0657837 서울 중구 남창동 51-1 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
4	2번근저당권설정등 기말소	1999년10월7일 제66561호	1999년10월7일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	1999년10월7일 제66562호	1999년10월7일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2000년8월28일 제47057호	2000년8월28일 해지	
7	근저당권설정	2001년2월28일 제9491호	2001년2월28일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사쿠기어드벤처 서울 도봉구 창동 700-8,117 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (변동기업금융지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권변경	2003년12월23일 제90539호	2003년12월23일 계약인수	채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울 강남구 역삼동 831-11
7-2	7번근저당권변경	2003년12월23일 제90541호	2003년12월23일 변경계약	채권최고액 금1,560,000,000원
8	근저당권설정	2001년12월20일 제85852호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사쿠기어드벤처 서울 서초구 반포동 706-9 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (논현역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
9	근저당권설정	2002년5월21일 제41667호	2002년3월2일 설정계약	채권최고액 금963,100,000원 채무자 주식회사쿠기어드벤처 서울 서초구 반포동 706-9 근저당권자 국 관리청 반포세무서 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
10	9번근저당권설정등 기말소	2002년11월18일 제91618호	2002년10월31일 해지	
11	근저당권설정	2003년3월8일 제12600호	2003년3월7일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사휴머스 서울 서초구 반포동 706-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (반동기업금융지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9 토지 서울 강남구 신사동 588-18 김상호,김경희지분 건물 서울 강남구 신사동 588-18 김상호,김경희지분
12	8번근저당권설정등 기말소	2003년12월23일 제90537호	2003년12월23일 해지	

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	11번근저당권설정등기말소	2003년12월23일 제90540호	2003년12월23일 일부포기	
14	전세권설정	2003년12월23일 제90542호	2003년12월10일 설정계약	전세금 금1,000,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2005년 12월 22일 반환기 2005년 12월 22일 전세권자 주식회사휴머스 110111-0962658 서울 서초구 반포동 706-9
14-1	14번전세권부채권가압류	2005년8월12일 제75552호	2005년7월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2005카합1 052)	청구금액 금480,000,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (동부지점)
14-2	14번전세권부채권가압류	2006년4월20일 제29497호	2006년4월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단4 8251)	청구금액 금4,304,012원 채권자 주식회사우리은행 서울 중구 회현동1가 203 (카드영업지원팀)
15	14-1번가압류, 14-2번가압류 등기말소			2006년6월22일 등기
16	14번전세권설정등기 말소	2006년6월22일 제47080호	2006년6월22일 해지	
17	근저당권설정	2014년3월21일 제67928호	2014년3월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (논현역금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
18	근저당권설정	2015년9월17일 제257451호	2015년9월17일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (군자동지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
19	17번근저당권설정등기말소	2015년9월18일 제258928호	2015년9월18일 해지	
20	7번근저당권설정등기말소	2015년9월18일 제259261호	2015년9월17일 해지	
21	근저당권설정	2020년9월29일 제173180호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (군자동지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
22	근저당권설정	2021년9월17일 제186292호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 재단법인한국교과서연구재단 서울특별시 서초구 강남대로 547(반포동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (군자동지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 706-9
23	18번근저당권설정, 21번근저당권설정, 22번근저당권설정등기말소	2022년5월13일 제71096호	2022년5월13일 해지	
24	상가건물임차권	2023년5월18일 제68540호	2023년5월10일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임30735)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금5,500,000원 범 위 건물중 3층 263.38㎡ 전부 임대차계약일자 2019년6월19일 사업자등록신청일자 2013년5월3일 점유개시일자 2013년3월1일 확정일자 없음 임차권자 신봉규 690402-*****

[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-9 한국교과서연구재단빌딩

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 302호(반포동,반포자이아파트) 장경혜 700124-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 302호(반포동,반포자이아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.